

Số: 2548/TB-CCTHADS

T/p Quảng Ngãi, ngày 06 tháng 12 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 04/2019/KDTM-ST ngày 23/7/2019 của Tòa án nhân dân huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi và Bản án số 04/2019/KDTM-PT ngày 30/10/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1045/QĐ-CCTHADS ngày 23/4/2020, số 1044/QĐ.CCTHADS ngày 23/4/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 178/QĐ-CCTHADS ngày 30/09/2022 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 220358/CNQN.VIETTIN JSC ngày 28/11/2022 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Việt Tín – Chi nhánh Quảng Ngãi;

Xét thấy đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên để thi hành án;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của hộ ông Nguyễn Thành Vân, bà Võ Thị Loan, bà Nguyễn Thị Kim Phụng, ông Nguyễn Thành Ngân, địa chỉ: Khu dân cư số 3, tổ dân phố Liên Hiệp 2, phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi có tài sản đảm bảo cho khoản nợ vay của Công ty TNHH MTV Quát Tiên.

1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá:

- Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.



- Địa chỉ: 226 Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng thửa đất số 119, tờ bản đồ số 31, diện tích: 104 m², địa chỉ: thị trấn Sơn Tịnh, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi (nay là phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi); mục đích sử dụng: T, thời hạn sử dụng: 52 m² sử dụng lâu dài, 52 m² sử dụng tạm thời (lưu thông Quốc lộ 1A). Quyền sử dụng đất đã được UBND huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 904179, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 04010QSĐĐ/2528/QĐ-CT ngày 30/9/2004 cho hộ ông Nguyễn Thành Vân.

Tuy nhiên, diện tích đo đạt thực tế của thửa đất số 119, tờ bản đồ số 31, địa chỉ: thị trấn Sơn Tịnh, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi (nay là phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi) là 92,2 m².

Đất có tứ cận:

- + Phía Bắc giáp đường Nguyễn Văn Linh;
- + Phía Nam giáp thửa đất số 116;
- + Phía Đông giáp thửa đất số 120 và số 129;
- + Phía Tây giáp thửa đất số 118.

Giá trị quyền sử dụng đất: 3.467.605.489đ (Ba tỷ bốn trăm sáu mươi bảy triệu sáu trăm lẻ năm ngàn bốn trăm tám mươi chín đồng).

- Tài sản gắn liền trên đất gồm:

+ 01 (một) Ngôi nhà cấp 4C, xây dựng năm 2013, diện tích xây dựng: 92,2 m². Có kết cấu: Móng xây đá chẻ, tường xây gạch, hoàn thiện lãn sơn, nền lát gạch ceramic + láng xi măng; cửa đi (cửa lớn) bằng sắt kéo, cửa đi trong nhà bằng tôn + sắt, mái lợp ngói, xà gồ gỗ. Phần gác lửng lót sàn bằng gỗ, cầu thang + lan can bằng gỗ có diện tích 12,54 m² (3,3m x 3,8m).

+ Toàn bộ tài sản gắn liền trên đất này thuộc quyền sở hữu, sử dụng của hộ ông Nguyễn Thành Vân và chưa được cơ quan có thẩm quyền cấp quyền sở hữu nhà.

3. Giá khởi điểm giá trị quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất là:

Giá trị quyền sử dụng đất: 3.467.605.489đ (Ba tỷ bốn trăm sáu mươi bảy triệu sáu trăm lẻ năm ngàn bốn trăm tám mươi chín đồng).

Giá trị tài sản gắn liền trên đất: 156.500.280đ (Một trăm năm mươi sáu triệu năm trăm ngàn hai trăm tám mươi đồng).

Tổng giá trị quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất: 3.624.105.769đ (Ba tỷ sáu trăm hai mươi bốn triệu một trăm lẻ năm ngàn bảy trăm sáu mươi chín đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Là tổ chức đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh và có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

- Hồ sơ pháp lý: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu có liên quan (Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn).

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong 03 ngày làm việc (Ngày 6, 7, 8/12/2022).

- Hồ sơ nộp trực tiếp hoặc gửi theo đường bưu điện (Hồ sơ gửi theo đường bưu điện hoặc được tính theo dấu bưu điện trước 17 giờ 00 phút của ngày kết thúc việc thông báo).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: 226 Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo để tổ chức đấu giá trên địa bàn tỉnh biết, tham gia đăng ký./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT – Cục THADS T. Quảng Ngãi;
- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện KSND tp Quảng Ngãi;
- Chi cục trưởng (để báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đoàn Xuân Vinh